



2018

Ohje kiinteistön edustajalle ja paloilmoinliikkeelle hätäkeskukseen liitettävän paloilmoitin ja sammutuslaitteiston hyväksymisestä käyttöön ja käytöstä poistosta Päijät-Hämeessä



Päijät-Hämeen pelastuslaitos

RH/2018/5

27.10.2023



Sisällys

1. Määrittely.....	2
2. Liittymissopimus	2
3. Kohdetiedot.....	2
4. Hälytysvaste ja kohteen hyväksyminen käyttöön.....	3
5. Asennus- ja käyttöönottotarkastus	3
6. Toimenpiteitä ennen käyttöönottoa	3
7. Kohteen hyväksyminen käyttöön.....	3
8. Toiminta jatkossa	4
9. Paloilmoittimen poistaminen käytöstä.....	4

Päivityspvm	Sisältö
16.4.2018	Tämä ohje korvaa aiemman 20.11.2015 päivätyn ohjeen
1.12.2021	Päivitetty paloilmoittimen elinkaarikirja
27.10.2023	Päivitetty hätäkeskuksen käytännöt ja pelastuslaitoksen sähköpostiosoitteet.



Tämä ohje on tarkoitettu täydentämään pelastustoimen laitteista annettuja määräyksiä sekä hätäkeskuslaitoksen aiheesta antamia ohjeita (www.112.fi).

1. Määrittely

Ennen paloilmoittimen suunnittelun ja asentamisen aloitusta tekee paloilmoitintöiden vastuuhenkilö paloilmoittimen perusmäärittelyt.

Vastuuhenkilö esittää paloilmoittimen elinkaarikirjan (ent. toteutuspyytäkirja) suunnittelukuvineen alueen pelastusviranomaiselle perusmäärittelyn arviointia varten ja tekee paloilmoittimen haltijan tai hänen valtuuttamansa edustajan kanssa elinkaarikirjan mukaiset määrittelyt loppuun.

Pelastusviranomainen ottaa kopiot elinkaarikirjasta jatkotoimenpiteitä varten. Alkuperäinen toteutuspyytäkirja jää kiinteistön edustajalle.

2. Liittymissopimus

Kun paloilmoitinlaite halutaan liittää hätäkeskukseen, asiakkaan on ensin tehtävä hälytyksensiirtosopimus hälytyksensiirto-operaattorin kanssa ja sen jälkeen liittymishakemus hätäkeskuslaitoksen. Lisäksi asiakkaan tulee tehdä valitsemansa operaattorin tai vikavalvontapalveluja tarjoavan palveluntarjoajan kanssa sopimus hätäkeskusyhteyden vikavalvonnan järjestämisestä.

Paloilmoitinlaitteisto voidaan asentaa kiinteistöön myös vapaaehtoisesti ilman, että sitä rakennusluvassa tai pelastusviranomaisen määräyksestä edellytetään. Tällaisen laitteiston liittäminen hätäkeskukseen edellyttää aina pelastusviranomaisen puolta. Pelastusviranomaisen puolloksi katsotaan pelastusviranomaisen allekirjoittama paloilmoitinta koskeva elinkaarikirja.

Tarkemmat ohjeet löytyvät hätäkeskuslaitoksen sivulta <https://112.fi/palo-ja-rikosilmoitinlaitteet>.

3. Kohdetiedot

Paloilmoittimen haltijan tai hänen valtuuttamansa henkilön tulee toimittaa Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle kohdetiedot (kohdekortti), mitkä koostuvat täytetystä kohdetietolomakkeesta ja A4-kokoon tehdystä kohdepiirroksesta. Tarkemmat ohjeet kohdetietolomakkeen ja kohdepiirroksen sisällöstä löytyvät pelastuslaitoksen internet-sivuilta www.phpela.fi. Tiedot tulee toimittaa sähköpostilla pelastuslaitokselle osoitteeseen phpela@pajatha.fi. Pelastusviranomainen tarkastaa tulleet tiedot ja määrää tarvittaessa niihin täydennystä.

Kohdetiedot on toimitettava pelastusviranomaiselle vähintään kahta viikkoa ennen aiottua kohteen käyttöönottoa tai kohteen erityistä palotarkastusta. Asianmukaisesti tehdyt ja ajoissa toimitetut kohdetiedot ovat edellytys hyväksytylle erityiselle palotarkastukselle ja kohteen liittämiseksi hätäkeskukseen.



4. Hälytysvaste ja kohteen hyväksyminen käyttöön

Hätäkeskuksen pyynnöstä pelastusviranomaisen määrittelee kohteeseen hälytettävät pelastuslaitoksen yksiköt (hälytysvaste). Määrittelyn perustietoina ovat täytetty liittymisilmoitus (asiakas toimittanut hätäkeskukseen) ja kiinteistön perustiedot.

5. Asennus- ja käyttöönottotarkastus

Asennusliike tekee asentamalleen laitteistolle asennustarkastuksen. Käyttöönottotarkastus tilataan hyväksytyltä tarkastusliikkeeltä. Luettelo hyväksytyistä paloilmoinliikkeistä, sammutuslaitteistojen asennus- ja huoltoilikkeistä sekä paloilmoinnien ja sammutuslaitteistojen tarkastuslaitoksista ylläpitää Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (www.tukes.fi).

6. Toimenpiteitä ennen käyttöönottoa

Rakennusluvan alaisissa kohteissa tehdään pelastuslaitoksen toimesta rakennustyömaan aikainen tarkastus (erityinen palotarkastus) ennen paloilmoinnien ja sammutuslaitoksen käyttöönottoa (mikäli rakennusvalvontaviranomainen on näin edellyttänyt). Pelastuslaitoksen ohjeessa "Ohje vastaavalle työnjohtajille erityistä palotarkastusta varten" mainitaan toimenpiteet, jotka tulee olla suoritettuina ennen erityisen palotarkastuksen suorittamista.

Mikäli paloilmoinnin kytketään hätäkeskukseen ennen rakennuksen lopullista valmistamista, tulee paloilmoinnin haltijan varmistaa, että erheelliset ilmoitukset on estetty (tarvittavat irtikytkennät tehty) ja kohteen yhteyshenkilöt ovat käytettävissä.

Pelastustoimen laitteelle on nimettävä ja koulutettava vastuu- ja varahenkilö sekä laitteelle on laadittava huolto- ja kunnossapito-ohjelma.

7. Kohteen hyväksyminen käyttöön

Kun pelastusviranomaisen tarkastus on suoritettu hyväksytysti, tarkastuslaitoksen käyttöönottotarkastus on suoritettu, avainsäilö pelastuslaitosta varten on asennettu ja kohdetiedot ovat hyväksytyt, ilmoittaa pelastusviranomaisen hätäkeskukseen, että kohde voidaan ottaa pelastuslaitoksen osalta hätäkeskuksen valvontaan.

Kohteissa, joissa ei ole vaadittu rakennuslupaa, tulee pelastusviranomaiselle toimittaa tarkastuslaitoksen tarkastuspöytäkirja. Kun tarkastuslaitoksen käyttöönotto- tai varmennustarkastus on suoritettu, avainsäilö pelastuslaitosta varten on asennettu ja kohdetiedot ovat hyväksytyt, ilmoittaa pelastusviranomaisen hätäkeskukseen, että kohde voidaan ottaa pelastuslaitoksen osalta hätäkeskuksen valvontaan.

Tämän jälkeen kohteen edustaja ilmoittaa suoraan hätäkeskukseen, kun se haluaa, että hätäkeskus ottaa kohteen valvontaan.



8. Toiminta jatkossa

Paloilmoittimen ja sammutuslaitteiston haltija vastaa laitteiston jatkuvasta kunnossapidosta, tarvittavista tarkastuksista ja kokeiluista voimassa olevien säädösten ja laatimansa kunnossapito-ohjelman mukaisesti.

Paloilmoittimen tai sammutuslaitteistolle tulee tehdä:

1. Kuukausittainen ilmoitinlaitteen testaus hätäkeskukseen (kohteen edustaja tai kiinteistöhuolto suorittaa)
2. Huolto laitteiston valmistajan määrittelemien väliajoin (hyväksyty huoltoliike suorittaa)
3. Määräaikaistarkastus (Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastuslaitos)

Paloilmoittimen ja sammutuslaitteiston haltija vastaa siitä, että paloilmoittimeen liittyvät yhteystiedot ovat ajan tasalla sekä hätäkeskuksessa että pelastuslaitoksella. Haltija vastaa myös siitä, että paloilmoitinkeskuksella olevat paikantamiskaaviot ovat ajan tasalla ja käytettävissä ja että pelastuslaitokselle toimitettu kohdekortti sekä laitteiston kunnossapito-ohjelma ovat ajan tasalla. Muutokset on ilmoitettava pelastuslaitokselle osoitteeseen phpela@pajatha.fi ja hätäkeskukseen (kts. ohjeet www.112.fi).

Laitteiston irtikytkennöissä on noudatettava pelastuslaitoksen ohjetta ”Pelastusviranomaisen ohjeet automaattikohteiden irtikytkentätilanteissa”.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos laskuttaa kiinteistön omistajaa toistuvista erheellisistä hälytyksistä. Toistuvana erheellisenä hälytyksenä pidetään kolmatta tai sitä useampaa vuoden sisällä tapahtunutta hälytystehtävää. Erheellisestä hälytyksestä laskutetaan pelastuslaitoksen hinnaston mukainen taksa.

Korjaustöiden yhteydessä on korjaustöitä suoritettavia ohjeistettava toiminnasta paloilmoinninlaitteen kanssa erheellisten ilmoitusten välttämiseksi.

9. Paloilmoittimen poistaminen käytöstä

Asiakkaan tulee olla yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen kiinteistön suojaustason muutoksesta eli paloilmoittimen poistamisesta käytöstä. Yleensä muutos vaatii lupakäsittelyn.

Rakennusvalvonnan toimenpiteiden jälkeen pelastusviranomaisen antaa paloilmoittimen poistamisesta käytöstä oman lausuntonsa. Pelastusviranomaisen lausunto tulee liittää irtisanomisilmoituslomakkeeseen, jonka asiakas toimittaa hätäkeskukseen.

Näiden toimenpiteiden jälkeen asiakas voi irtisanoa hälytyksensiirtoon ja vikavalvontaan liittyvät sopimukset palveluntarjoajilta.



Alueen pelastusviranomaisen yhteystiedot löytyvät osoitteesta www.phpela.fi.

Tämä ohje korvaa tästä aiheesta aiemmin annetut ohjeet.

Marjo Oksanen
riskienhallintapäällikkö

Jani Aaltonen
vs. pelastuspäällikkö

Lisätietoja:

www.phpela.fi

- Kohdepiirros-ohje
- Avainohje (ei julkinen, pyydetty erikseen)
- Ohje vastaavalle työnjohtajille erityistä palotarkastusta varten
- Ohje kiinteistön omistajalle ja haltijalle paloilmoinlaitteesta
- Ohje kiinteistön käyttäjille paloilmoinlaitteen hälyttäessä
- Kiinteistöjen korjaustöiden valvonta ja paloturvallisuus
- Paloilmoinlaitteen tai sammutuslaitteiston irtikytkentä
- Ohje erheellisten paloilmoinlaitteiden vähentämiseksi
- Toimintaohjeita kiinteistöissä korjaustöitä suorittaville

www.112.fi

<https://112.fi/palo-ja-rikosilmoitinlaitteet>