



PIENTALON ÖLJYLÄMMITYS

Öljylämmityslaitteistojen sekä lämmitysöljysäiliöiden asentaminen on luvanvaraista toimintaa. Kattilahuoneet ja polttoainevarastot vaativat rakennusluvan ja öljylämmityslaitteiston sekä -säiliön asentaminen vaatii toiminnanharjoittajalta pätevyyden.

Suunnittelu

- Rakennuslupapöytäkirjoissa osoitetaan lämmityslaitteisto, savuhormi, kattilahuoneen ja polttoainevaraston palotekninen osastointi ja öljysäiliön sijainti.
- Rakennusluvan tarve on selvitettävä myös silloin, jos vanhaan kiinteistöön tehdään muutoksia. Lupaa vaativia muutoksia ovat yleensä muiden muassa öljysäiliön paikan tai savuhormin muutos.

Asennus ja tarkastus

Öljylämmityslaitteisto

- Öljylämmityslaitteistojen ja niiden sähkölaitteiden asennus- ja huoltotöitä saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) päteväksi arvioima toiminnanharjoittaja. Tukes ylläpitää näistä toiminnanharjoittajista luetteloa, joka löytyy osoitteesta www.tukes.fi.

Öljysäiliö

- Öljysäiliön pakollisia varusteita ovat täyttöputki, ilmaputki, ylitäytönestinsuojalla ja suoja-allas. Turvallisuutta lisää täyttöputken lukittuna pitäminen.
- Säiliö tulisi sijoittaa, mikäli mahdollista rakennuksen sisätiloihin tai sisälle erilliseen talousrakennukseen.
- Kun polttoaineen määrä on yli 3 m³, polttoainesäiliöt sijoitetaan palo-osastoituun polttoainevarastoon. Enintään 3 m³ suuruinen määrä polttoöljyä voidaan sijoittaa myös kattilahuoneeseen. Tällöin on huomioitava, ettei kattilahuoneessa saa säiliön lisäksi säilyttää muuta polttoainetta, kuten esimerkiksi polttopuita.



- Jos kattilahuoneessa on lattiakaivo, se tulee varustaa normaalikäytön aikana suljettuna pidettävällä sulkulaitteella tai muulla laitteella, joka estää öljyn pääsyn viemäriin.
- Joissakin kunnallisissa ympäristönsuojelumääräyksissä voi olla rajoituksia öljysäiliön sijoittamiselle esimerkiksi maan alle.

Pelastusviranomaisen tarkastus

- Öljylämmityslaitteiston asentaneen toiminnanharjoittajan on viipymättä toimitettava pelastuslaitokselle laitteiston tarkastusta varten jäljennös asennustyöstä annetusta todistuksesta.
- Pelastusviranomaisen tarkastaa öljylämmityslaitteiston kolmen kuukauden kuluessa sen käyttöön ottamisesta. Tarkastuksesta toimitetaan kiinteistön omistajalle tai haltijalle todistus.
- Asennustodistus on toimitettava pelastuslaitokselle tarkastusta varten myös silloin, kun öljylämmityslaitteistoon on tehty oleellisia muutoksia, kuten esimerkiksi säiliön vaihto, putkiston uusiminen tai polttimen vaihtaminen suurempiin tehoisiin.
- Käytettyjen öljysäiliöiden uudelleenasettamista tulee välttää (vakuutusurva).
- Tarkastuksesta laskutetaan pelastuslaitoksen taksan mukainen korvaus.





Laitteiston hoito ja huolto

Noudata kattilan ja öljypolttimen osalta valmistajan käyttö- ja huolto-ohjeita.

Nuohous

- Savuhormi on nuohottava vuosittain.
- Kattoturvakävyt (tikkaat, työskentelytasot yms.) tulee pitää kunnossa.

Öljysäiliön tarkastaminen

- Pelastuslaitos suosittelee kaikkien öljysäiliöiden säännöllistä tarkastuttamista. Laki velvoittaa tarkastuksen tärkeillä pohjavesialueilla oleville maanalaisille öljysäiliöille sekä säiliöille, joille kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä on asetettu tarkastusvelvoite.
- Pohjavesialueella sijaitsevilla maanalaisilla öljysäiliöillä ensimmäinen tarkastus on tehtävä 10 vuoden kuluttua säiliön asentamisesta, seuraava tarkastusajankohta määräytyy edellisessä tarkastuksessa todetun kuntoluokan mukaan.
- Muualla sijaitsevilla säiliöillä on toimittava kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisin väliajoin.
- Huomioi myös vakuutusyhtiöiden suojeleohjeista löytyvä vaatimus öljysäiliön säännöllisestä tarkastuttamisesta.
- Mahdollisesta säiliön kunnostamistarpeesta kannattaa keskustella valvovan viranomaisen, pelastuslaitoksen kanssa (katso Öljysäiliön turvallisuus -ohje)

Täyttöliitin

Säiliöiden täytön turvallisuuden takaamiseksi käytetään Camlock-liittimiä, ohjeistuksen mukaan sakaraliittimellä varustettuihin kiinteistöihin ei toimiteta öljyä.

112 Havaitessasi öljyvahingon, ota välittömästi yhteys hätäkeskukseen, jolloin pelastuslaitos saadaan paikalle mahdollisimman nopeasti.



Kuva 1. Nokkavipuliitin (2") ja sen suojakansi



Kuva 2. Sakaraliitin ja sen suojakansi.

Lisätietoja:

- Kuntien pelastusviranomaiset, www.phpela.fi
- Öljysäiliön turvallisuus -ohje (Päijät-Hämeen pelastuslaitos)
- Nuohous -ohje (Päijät-Hämeen pelastuslaitos)
- Kuntien ympäristöviranomaiset
- Kuntien rakennusvalvontaviranomaiset
- Lämmitysenergia Yhdistys, www.ley.fi

Perusteet: Pelastuslaki 379/2011, Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 390/2005, Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta 685/2015, Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös öljylämmityslaitteistoista 314/1985, Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista 344/1983