

AUTOSUOJAN PALOTURVALLISUUS



Riskienhallinta
13.9.2022



Päijät-Hämeen
PELASTUSLAITOS



Sisällys

1	SOVELTAMISALA	2
2	SÄÄDÖKSET JA KÄYTTÖTAPA.....	2
3	PIENET ALLE 60 M2 AUTOSUOJAT	3
4	YKSITYISKÄYTÖSSÄ OLEVA YLI 60 M2 AUTOSUOJA	5
5	YLEISET AUTOSUOJAT JA PYSÄKÖINTILAITOKSET	5

Päivityspvm	Päivityksen sisältö
3.1.2018 (korvaa 14.9.2015 version)	s. 2 Rakentamismääräykset E1 muutettu Ympäristöministeriön asetukseksi rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017.
13.9.2022 (korvaa 3.1.2018 version)	ulkoasu muutettu, s.2 lisätty maininta sähköautojen latauksesta, s. 4 palavien nesteiden leimahduspiteen lämpötila. s. 7 poistettu poikkeuksen myöntäminen



1 Soveltamisala

Ohjetta sovelletaan moottoriajoneuvojen säilytystilojen paloturvallisuutta arvioitaessa tai tarkastettaessa. Moottoriajoneuvojen säilytystiloja tässä ohjeessa ovat esimerkiksi autohalli, autotalli, autosuoja, moottoriajoneuvosuoja, autokatos, avoin autosuoja ja pysäköintilaitos. Yhteisenä nimikkeenä käytetään autosuojaa.

Soveltamisalan rajausta: Tätä ohjetta ei sovelleta autoliikkeiden, -korjaamoiden, huoltamoiden tai työkoneiden vastaaviin säilytystiloihin.

Rakennuksen omistaja voi tarvittaessa tehdä omia ja tätä ohjetta tiukempia turvallisuusmääräyksiä ja ohjeistaa esimerkiksi rekisteröimättömien ajoneuvojen säilytyksestä.

2 Säädökset ja käyttötapa

Autosuoja on tarkoitettu vain moottoriajoneuvojen säilyttämistä varten. Autosuojan käyttötarkoitus mainitaan voimassa olevassa rakennusluvassa.

Autosuojaan liittyvät rakentamisen paloturvallisuusvaatimukset määritellään Ympäristöministeriön asetuksessa rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017). Autosuojan vaatimuksissa on eroja muihin käyttötarkoituksiin nähden esimerkiksi rakenteiden palonkestävyydessä ja poistumisturvallisuudessa. Pelastuslaitos valvoo autosuojien turvallisuutta pelastuslain (379/2011) ja kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) säädösten perusteella.

Pelastuslaissa rakennuksen omistajaa, haltijaa ja toiminnanharjoittajaa velvoittavat luvut 2 ja 3. Näissä luvuissa veloitetaan muun muassa huolellisuuteen tulipalon ja muun onnettomuusvaaran ja vahingon välttämiseksi sekä huolehtimaan rakennuksen palo- ja poistumisturvallisuudesta.

Sähköajoneuvojen (täyssähköautot, lataushybridit ja kevyet sähköajoneuvot) lataamiseen käytettävissä sähköverkoissa ja niiden suunnittelussa on noudatettava pienjänniteasennuksia käsittelevässä standardisarjassa SFS 6000 esitettyjä perusvaatimuksia.



Pelastuslaitokset ovat tehneet yhteisen ohjeen sähköautojen latauspisteistä. Siinä on ohjeista pelastustoiminnan edellytysten huomioimiseksi latauspisteiden sijoittelussa. Ohje löytyy osoitteesta www.phpela.fi – yrityksille – rakentamisen ohjaus.

Autosuoja ei saa käyttää rakennusluvan vastaisesti esim. varastona, korjaamona tai asuntona. Autosuojan käyttötavan muuttaminen vaikuttaa koko rakennuksen palo- ja poistumisturvallisuuteen. Autosuojan käyttötavan muuttaminen edellyttää yleensä rakennusvalvontaviranomaisen luvan.

Autosuoja ei ole rakennettu turvalliseksi tulityöpaikaksi ja tulityöt onkin syytä tehdä rakennuksen ulkopuolella. Tulitöiden turvalliseen suorittamiseen on ohjeita standardissa SFS 5900 Tulitöiden paloturvallisuus. Vakuutetuissa kohteissa voi lisäksi olla vakuutus-sopimuskohtaisia tulitöiden turvallisuusvaatimuksia.

3 Pienet alle 60 m² autosuojat

Pieneksi autosuojaksi luokitellaan tila, jonka enimmäispinta-ala on alle 60 m². Tämän tyyppisiä autosuojia ovat pientalojen sekä kerrostalojen yksittäiset autosuojat, joissa ei yleensä ole yli viittä autopaikkaa palo-osastoa kohden.

Muu irtaimen säilytys

Moottoriajoneuvon lisäksi pienissä autosuojissa voi säilyttää esimerkiksi:

- Auton huoltoon tarkoitettuja työkaluja.
- Tarpeelliset hyllyt ja kannattimet, mieluiten palamattomasta materiaalista.
- Polkupyöriä ja muita ulkoliikuntavälineitä, kuten suksia.
- Yhden vaihtorengaskerran / autopaikka.
- Auton peräkärryn.
- Auton lisävarusteita, kuten polkupyörätelineen, suksiboksin, kattotelineet, peräkärryn ym.
- Mopon tai moottoripyörän, veneen perämoottorin, moottorikelkan, moottorisahan ja ruohonleikkurin.

Muiden tavaroiden säilytysmäärä on pidettävä mahdollisimman pienenä. Säilytyksessä on huomioitava yleinen siisteys ja järjestys.



Palavat nesteet ja kaasut sekä aerosolit

Autosuojassa saa säilyttää yhteensä enintään 60 litraa erittäin helposti syttyviä, helposti syttyviä ja syttyviä palavia nesteitä tai palavia kaasuja sisältäviä aerosoleja. Näitä ovat mm. moottoribensiini, ohenteet ja aerosolit.

Palavia nesteitä, joiden leimahduspiste ylittää 60 °C saa säilyttää enintään 200 litraa. Nestekaasua saa säilyttää lisäksi enintään 25 kg. Nestekaasua saa säilyttää vain maanpäällisessä autosuojassa.

Säilytysmäärät koskevat koko palo-osastoa, joten samassa autosuojassa olevien auto-paikan haltijoiden on tehtävä yhteistyötä säilytysmäärien hallitsemiseksi.

Perusteet: Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta 21.5.2015/ 685, 47 § ja 48 §.

Palavien nesteiden ja kaasujen säilyttämisessä on erikseen huomioitava seuraavat vaatimukset:

- Vaarallisten kemikaalien säilytysmäärät on pidettävä mahdollisimman pieninä.
- Säilytystila on oltava hyvin tuulettuva.
- Säilytysastiat on pidettävä siten sijoitettuna, etteivät ne pääse kuumenemaan lämmityslaitteiden tai auringonvalon johdosta.
- Säilytysastioissa on oltava tiiviisti suljettuna pidettävä kansi.
- Palavia nesteitä tai kaasuja ei saa käsitellä autosuojassa.
- Kaasupullot tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle ulko-ovea.

Sähkölaitteet

Autosuojassa olevat sähkölaitteiden on oltava ehjiä sekä oikein asennettuja. Autosuojassa ei tule käyttää sähkölaitteita, jotka eivät kuulu sen käyttötarkoitukseen (kuten esim. jääkaapit ja pakastimet). Sähköautojen latauksesta on erikseen kohdassa 2.

Jatkojohtoja ei tule käyttää pysyvään käyttöön tarkoitetuissa laitteissa. Johtojen on oltava siten kiinnitetty, että ne eivät irtoa tai ole kulkureiteillä.



4 Yksityiskäytössä oleva yli 60 m² autosuoja

Näitä autosuojia ei ole tarkoitettu asiakkaille, vaan käyttäjänä ovat yleensä vain kyseisen rakennuksen asukkaat tai työntekijät. Autosuoja on yleensä lukittu. Sähköautojen latauksesta autosuojassa on erikseen kohdassa 2.

Muun irtaimen säilytys

Yksityiskäyttöisissä autosuojissa muun irtaimiston säilyttäminen on rajoitetumpaa, johon tuen suuremmista omaisuus- sekä henkilöriskeistä. Moottoriajoneuvojen lisäksi autosuojassa voi säilyttää esimerkiksi polkupyöriä, peräkärä tyhjänä tai kiinteistön huoltamiseen tarkoitettuja moottoriajoneuvoja.

Autonrenkaita saa säilyttää vain automaattisella sammutuslaitteistolla varustetuissa autosuojissa sekä asuinrakennuksesta erillään olevissa yksikerroksisissa autosuojissa, joissa sallitaan 1 rengaskerta/autopaikka.

Palavat nesteet ja kaasut sekä aerosolit

Yksityiskäytössä olevissa autosuojissa ei tule säilyttää mitään palavia nesteitä, kaasuja tai aerosoleja ajoneuvon oman kiinteän säiliön lisäksi. Rakennuksen omistaja ei kykene valvomaan vaarallisten kemikaalien enimmäismääriä suurissa autosuojissa.

Perusteet: Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta 21.5.2015/ 685, 47 § ja 48 §.

5 Yleiset autosuojat ja pysäköintilaitokset

Yleiset autosuojat ovat julkisessa käytössä olevia moottoriajoneuvojen säilytystiloja. Näissä tiloissa saa säilyttää vain moottoriajoneuvoja. Mikäli suunnitellaan muuta käyttötarkoitusta, kuten esim. jäteastioiden sijoittamista autosuojaan, on selvítettävä luvan tarve rakennusvalvontaviranomaiselta. Sähköautojen latauksesta autosuojassa on erikseen kohdassa 2.