



VARASTOINTI- JA SÄILYTYSOHJEET TALOYHTIÖN ASUKKAILLE

Erilaisten tavaroiden säilyttämisestä väärissä paikoissa voi aiheutua tulipalon syttymisen tai leviämisen vaara, turvallisen poistumisen estyminen hätätilanteessa sekä tulipalon sammuttamisen vaikeutuminen.

Pelastuslaissa on määräykset muun muassa helposti syttyvien materiaalien ja muiden tavaroiden säilyttämisestä talojen ullakoilla, kellareissa, rakennusten uloskäytävillä ja kulkureiteillä. Kemikaalilainsäädännössä on rajoituksia palavien nesteiden ja muiden vaarallisten kemikaalien säilyttämiselle tiloissa, joissa ne voivat aiheuttaa erityisvaaraa.

Porrashuoneet ja muut sisäiset käytävät

- Porrashuoneissa ja sisäisillä käytävillä ei saa säilyttää mitään tavaraa.
- Kuramatot saa sijoittaa vain koko porrashuonetta palvelevien uloskäyntien edustalle, ei huoneistojen ovien eteen.
- Lastenvaunut ja muut vastaavat on säilytettävä esimerkiksi ulkoiluvälinevarastossa.

Irtaimistovarasto

Irtaimistovarasto on tarkoitettu pääasiassa talousirtaimiston säilyttämiseen. Varastoitava tavara on sijoitettava varastokoppien sisäpuolelle, ei käytäville. Näissä varastoissa saa säilyttää:

- perämootorin / mopon, vain jos tankki on tyhjä, tuuletettu ja korkki on auki sekä akkukaapelit irrotettu
- autonrenkaita yhden rengaskerran autoa kohden

Ullakko- ja kellarivarastoissa ei saa säilyttää palavia nesteitä, nestekaasua, räjähdystarvikkeita tai tarpeetonta syttyvää tavaraa.



Ulkoiluvälinevarasto

Ulkoiluvälinevarasto on tarkoitettu polkupyörien ja niihin rinnastettavien tavaroiden varastoimiseen. Se ei ole tarkoitettu moottoriajoneuvoja varten. Mikäli talon järjestyssäännöt sallivat esimerkiksi mopon säilyttämisen ulkovälinevarastossa, on sen tankin oltava tyhjä ja tuuletettu sekä akkukaapeleiden on oltava irrotettu.

Ulkovälinevarastossa ei saa säilyttää palavia nesteitä, nestekaasua, räjähdystarvikkeita tai tarpeetonta syttyvää tavaraa.

Asunnot

Asunnoissa tulee välttää tarpeettomien tavaroiden varastointia. Asunnoissa saa säilyttää palavia nesteitä ja kaasuja rajoitetun määrän. **Pelastuslaitos suosittaa näiden aineiden määrien pitämistä mahdollisimman vähäisinä.** Huomioi turvallinen säilytyspaikka - lasten ulottumattomissa ja etäällä lämmönlähteistä. Asunnoissa saa säilyttää normaalin kotiirtaimiston lisäksi:

- erittäin helposti syttyviä, helposti syttyviä ja syttyviä palavia nesteitä sekä palavia aerosoleja yhteensä enintään 25 litraa (esimerkiksi bensiini)
- palavia nesteitä, joiden leimahduspiste ylittää 55 °C, enintään 50 litraa (esimerkiksi diesel-öljy)
- nestekaasua enintään 25 kg maanpäällisissä tiloissa
- ilotulitusvälineitä enintään 5 kg (netto). Ilotulitusvälineet on säilytettävä lukitussa kaapissa siten, ettei niiden läheisyydessä ole sellaisia lämmönlähteitä tai tulenkäsittelyä, joka voisi aiheuttaa tulitteiden syttymisen.





Autosuoja (kooltaan alle 60 m²)

Autosuoja on tarkoitettu vain moottoriajoneuvojen säilyttämistä varten, eikä se ole varastotila. Autosuojan käyttötarkoitus mainitaan voimassa olevassa rakennusluvassa. Moottoriajoneuvon lisäksi pienissä autosuojissa saa säilyttää:

- auton huoltoon tarkoitettuja työkaluja
- tarpeelliset hyllyt ja kannattimet, mieluiten palamatonta materiaalista
- polkupyöriä ja muita ulkoliikuntavälineitä, kuten sukia
- yhden vaihtorengaskerran autopaikkaa kohden
- auton peräkärryn
- auton lisävarusteita, kuten polkupyörätelineen, sukisiboksin, kattotelineet, peräkärryn ja muita vastaavia.
- mopon tai moottoripyörän, veneen perämoottorin, moottorikelkan, moottorisahan ja ruohonleikkurin.

Säilytyksessä on huomioitava yleinen siisteys ja järjestyminen.

Palavat nesteet ja kaasut

- Autosuojassa saa säilyttää enintään 60 litraa erittäin helposti syttyviä, helposti syttyviä ja syttyviä palavia nesteitä ja kaasuja. Näitä ovat mm. moottoribensiini, mineraalitärpätti, ohenteet, öljymaalit, aerosolimaa- lit, osa puhdistusaineista ja tuulilasinpesunesteistä.
- Palavia nesteitä, joiden leimahduspiste on yli 55 C, saa säilyttää enintään 200 litraa.
- Nestekaasua saa säilyttää lisäksi enintään 25 kiloa ja sitä saa säilyttää vain maanpäällisessä autosuojassa.

Ajoneuvosuojassa säilytettävän ajoneuvon tankissa olevaa polttoainetta ei lasketa säilytysmääriin.

Taloyhtiön useamman auton autosuoja (kooltaan yli 60 m²)

Useamman auton autosuojassa muun irtaimiston säilyttäminen on rajoitetumpaa, johtuen suuremmista omaisuus- sekä henkiloriskeistä.

Moottoriajoneuvon lisäksi yli 60 m² autosuojassa saa säilyttää:

- mopoja, moottoripyöriä, moottorikelkkoja ja muita ajoneuvorekisterissä olevia moottoriajoneuvoja
- polkupyöriä
- peräkärriä tyhjänä
- kiinteistön huoltamiseen tarkoitettuja moottoriajoneuvoja.

Edellisen luettelon lisäksi ei saa säilyttää mitään muuta irtaimistoa, kuten:

- oman kiinteistön huoltoon tarkoitettuja moottoriajoneuvoihin liitettäviä lisälaitteita
- työkoneita, kuten kaivureita, täryttimiä, ajettavia nostimia tai muita vastaavia
- autonrenkaita (poikkeuksena automaattisella sammutuslaitteistolla varustetut autosuojat sekä asuinrakennuksesta erillään olevat autosuojat, joissa sallitaan yksi rengaskerta autopaikkaa kohden).

Palavat nesteet ja kaasut

Useamman auton autosuojissa ei saa säilyttää mitään palavia nesteitä, kaasuja tai aerosoleja ajoneuvon oman polttoainesäiliön sisältämää polttoainetta lukuun ottamatta.

Käyttämätön tila

Rakennusluvassa käyttöön määrittelemättömät tilat, kuten esimerkiksi yläpohjat, kellarikerroksen täyttämättömät "sivutilat" sekä rossipohjaisten rakennusten alukset eivät saa olla varastokäytössä.

Rakennusten alla tai välittömässä läheisyydessä

Rakennusten seinustoilla ei saa säilyttää mitään helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa tuhopolttoriskin vuoksi. Tällaisia helposti sytytettäviä tavaroita ovat muun muassa jäteastiat, pahvipinot ja kuljetuslavat.

Ulkona olevat jäteastiat sekä myös jätekatokset on sijoitettava vähintään kahdeksan metrin etäisyydelle rakennuksesta tai niiden turvallisuutta on parannettava esimerkiksi lukituksella, valaistuksella ja palo-osastoinnilla.

Pelastusviranomainen voi yksittäistapauksessa antaa poikkeuksia tästä ohjeesta. Taloyhtiöllä voi myös olla omia, tiukempia sääntöjä.

Lisätietoja:

- Kuntien pelastusviranomaiset, www.phpela.fi
- Pihan jäteastiat ja tuhopolttojen torjunta, www.spek.fi

2.12.2019

Perusteet: Pelastuslaki 379/2011, Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 390/2005, Valtioneuvoston asetus nestekaasulaitosten turvallisuusvaatimuksista 858/2012, Autosuojien paloturvallisuus E4, Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen ohje autosuojista