

OHJE PALOILMOITTIMELLA SUOJATUN KIINTEISTÖN OMISTAJILLE JA PALOILMOITTIMEN HOITAJILLE

Hätäkeskukseen kytketyn paloilmoinlaitteiston tarkoitus on varoittaa kiinteistössä olevia alkavasta tulipalosta hälytysäänellä tai optisesti. Kiinteistön hälytys tapahtuu usein myös äänievakuointijärjestelmän avulla. Laitteiston tarkoitus on myös antaa ilmoitus hätäkeskukseen, joka hälyttää pelastuslaitoksen. Paloilmamaisimet reagoivat savuun, pölyyn ja lämpöön sekä tärinään ja kosteuteen.

Paloilmottimen haltijan tehtävät

Paloilmottimelle on laadittava kunnossapito-ohjelma ja laitteiston huolto ja korjaustoiminta on järjestettävä valmistajan ohjeen mukaisesti. Paloilmottimen haltijan tulee tehdä laitteiston liittämistä koskeva sopimus sijaintikunnan hätäkeskuksen kanssa ja hänen on järjestettävä hätäkeskukseen välitettävien ilmoitustietojen vikavalvonta valitsemansa operaattorin ja/tai muun palveluntarjoajan kanssa.

Paloilmottimen haltijan tulee nimetä paloilmottimen hoitaja ja huolehtia siitä, että tämä saa tehtävän hoidon kannalta tarpeellisen koulutuksen. Paloilmottimen haltijan tulee huolehtia siitä, että paloilmottimelle tehdään määräaikaistarkastus hyväksytyin tarkastuslaitoksen toimesta kolmen vuoden välein.

Paloilmottimen hoitajan tehtävät

Paloilmottimen hoitaja vastaa laitteiston kunnossapito-ohjelman läpiviennistä. Laitteiston hoitaja järjestää laitteiston huollon ja korjauksen sekä huolehtii laitteiston kuukausittaisesta hätäkeskusyhteyden testaamisesta.

Laitteiston hoitaja on avainasemassa erheellisten hälytysten ehkäisemisessä ja hänen tulee kouluttaa kiinteistön käyttäjät paloilmoinlaitteen toimintaan. Hoitajan on valvottava paloilmottimen irtikytkentöjä ja huolehdittava niiden merkinnät päiväkirjaan.



Paloilmottimella on oltava ajan tasalla olevat paikantamiskaaviot. Hätäkeskuslaitokselle ja pelastuslaitokselle on ilmoitettava paloilmoinlaitteen yhteyshenkilöiden – ja tietojen muutokset. Pelastustoimintaa koskevat kohdekortit on pidettävä ajan tasalla.

Yleisohjeita laitteistosta

Paloilmotinkeskus on ilkeivallan estämiseksi lukittu. Mikäli paloilmotinkeskus on sijoitettu tiloihin, joihin ulkopuolisilla on pääsy (tuulikaappi, käyvä tms.), on paloilmottimen avainta säilytettävä suojatussa paikassa.

Automaattinen paloilmoinlaitteisto on merkitty ns. com-numerotunnuksella. Com-numero on tunnistamiseksi nopeuttamiseksi. Ilkeivallan ehkäisemiseksi com-numeroa ei ole syytä kirjata näkyville vaan sen voi merkitä esimerkiksi laitteistoon liittyvien paikantamiskaavioiden yhteyteen tai laitteiston oven sisäpuolelle.

Pelastuslaitosta varten on useimmissa automaattisella paloilmottimella suojatuissa kiinteistöissä oma avainsäiliö. Kiinteistön lukitusten muuttuessa, on avainsäiliön sisällön päivittämisestä oltava yhteydessä pelastuslaitokseen.



Kiinteistön paloilmoittimen hälyttäessä

Pelastuslaitoksen yleisohjeena on, että hälytyksen sattuessa kiinteistön henkilökunnan ei tule koskea paloilmoittimeen, ainoastaan paikantaa palohälytyksen aiheuttaja näyttötaulun ja paikantamiskaavioiden avulla.

Paloilmoitinkellojen vaiennus on mahdollista erheellisen palohälytyksen sattuessa, mikäli

- henkilö on saanut koulutuksen paloilmoitinlaitteen käyttöön ja osaa paikantaa hälytyksen aiheuttaneen ilmaisimen
- talon turvallisuuskulttuuri on kunnossa
- hälytyksen syy on VARMASTI selvitetty muun kuin tulipalon aiheuttamaksi (esim. mekaanisesti rikkoutunut sprinklerisuutin)

Erheelliset hälytykset

Automaattisen paloilmoittimien antamista hälytyksistä jopa yli 98 % saattaa olla erheellisiä hälytystehtäviä. Erheellinen paloilmoitus on paloilmoittimen antama ilmoitus tilanteesta, jossa ei ollut tarvetta sammutus- tai pelastustoimiin. Erheellisen hälytyksen syy on useimmiten ihmisen oma toiminta kiinteistössä, ei niinkään laitteen vika.

Erheelliset paloilmoitinhälytykset aiheuttavat toiminnanharjoittajille käyttökatojen lisäksi tulojen menetyksiä. Mielikuva kiinteistön turvallisuudesta heikkenee myös ulkopuolisten silmissä. Hälytykset kuormittava tarpeettomasti hätäkeskuksia ja pelastuslaitoksia. Valmius todellisten pelastustehtävien suorittamiseen laskee. Hälytysajot liikenteessä aiheuttavat myös turhia vaaratilanteita.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen alueella vuoden sisällä tapahtuneesta toisesta erheellisestä hälytyksestä lähetään kiinteistön omistajalla kirjallinen korjauskehoitus. Kolmannesta erheellisestä hälytyksestä lähtien laskutetaan 506 e suuruinen maksu.



Paloilmoitinkeskuksen saa palauttaa valmiustilaan vain pelastusviranomaisen luvalla.

Lähteet: Turvallisuus ja kemikaalivirasto, www.tukes.fi

Lisätietoja: kuntien pelastusviranomaiset, www.phpela.fi

2.12.2019

Perusteet: Pelastuslaki 379/2011, Laki pelastustoimen laitteista 10/2007