



2018

**Ohje kiinteistön edustajalle ja paloilmoinliikkeelle
automaattisen paloilmoitinliikkeen ja sammutuslaitteiston
hyväksymisestä käyttöön Päijät-Hämeessä**



Päijät-Hämeen pelastuslaitos

RH/2018/5

16.4.2018

Sisällys

1. Määrittely	2
2. Liittymissopimus	2
3. Kohdetiedot	2
4. Hälytysvaste ja kohteen hyväksyminen käyttöön	3
5. Käyttöönototarkastus ja varmennustarkastus.....	3
6. Toimenpiteitä ennen käyttöönottoa	3
7. Kohteen hyväksyminen käyttöön	3
8. Toiminta jatkossa	3
9. Paloilmoittimen poistaminen käytöstä	4

Päivityspvm	Sisältö
16.4.2018	Tämä ohje korvaa aiemman 20.11.2015 päivätyn ohjeen

Tämä ohje on tarkoitettu täydentämään pelastustoimen laitteista annettuja määräyksiä sekä hätäkeskuslaitoksen aiheesta antamia ohjeita (www.112.fi).

1. Määrittely

Ennen paloilmoittimen suunnittelun ja asentamisen aloitusta tekee paloilmoittintöiden vastuuhenkilö paloilmoittimen perusmäärittelyt.

Vastuuhenkilö esittää toteutuspöytäkirjan suunnittelukuvineen alueen pelastusviranomaiselle perusmäärittelyn arviointia varten ja tekee paloilmoittimen haltijan tai hänen valtuuttamansa edustajan kanssa toteutuspöytäkirjan mukaiset määrittelyt loppuun.

Pelastusviranomainen ottaa kopiot toteutuspöytäkirjasta jatkotoimenpiteitä varten. Alkuperäinen toteutuspöytäkirja jää kiinteistön edustajalle.

2. Liittymissopimus

Paloilmoittimen haltija tai hänen valtuuttamansa edustaja ottaa yhteyttä sijaintipaikkakunnalla toimivaan teleoperaattoriin ja Turun hätäkeskukseen. Ilmoitinlaitteen haltija tekee hakemuksen paloilmoittimen liittämiseksi hätäkeskukseen (liittymisilmoitus löytyy hätäkeskuksen internet-sivuilta www.112.fi) ja toimittaa täytetyn lomakkeen hätäkeskukseen. Lomakkeen liitteeksi liitetään kopio paloilmoittimen hyväksytystä toteutuspöytäkirjasta ja mahdollisesta sammutuslaitteiston asennustodistuksesta.

Teleoperaattori ja ilmoitinlaitteen haltija tekevät kohdetta koskevan ilmoituksensiirtosopimuksen. Teleoperaattori hakee hätäkeskukselta ilmoituksensiirtosopimukselle hyväksynnän ja antaa liittymänumeron hätäkeskukselle ja paloilmoittimen haltijalle tiedoksi. Laitteistoa ei kytketä vielä käyttöön. Turun hätäkeskus lähettää saamansa hakemuksen tiedoksi Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

Hälytyksensiirtosopimuksen laadinnan lisäksi tulee kiinteistön tehdä valitsemansa operaattorin tai mahdollisen muun palveluntarjoajan kanssa sopimus myös hätäkeskusyhteyden vika-valvonnan järjestämisestä.

3. Kohdetiedot

Paloilmoittimen haltijan tai hänen valtuuttamansa henkilön tulee toimittaa Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle kohdetiedot (kohdekortti), mitkä koostuvat täytetystä kohdetietolomakkeesta ja A4-kokoon tehdystä kohdepiirroksesta. Tarkemmat ohjeet kohdetietolomakkeen ja kohdepiirroksen sisällöstä löytyvät pelastuslaitoksen internet-sivuilta www.phpela.fi. Tiedot tulee toimittaa sähköpostilla pelastuslaitokselle osoitteeseen phpela@phpela.fi. Pelastusviranomainen tarkastaa tulleet tiedot ja määrää tarvittaessa niihin täydennystä.

Kohdetiedot on toimitettava pelastusviranomaiselle vähintään kahta viikkoa ennen aiottua kohteen käyttöönottoa tai kohteen erityistä palotarkastusta. Asianmukaisesti tehdyt ja ajoissa toimitetut kohdetiedot ovat edellytys hyväksytylle erityiselle palotarkastukselle ja kohteen liittämiseksi hätäkeskukseen.

4. Hälytysvaste ja kohteen hyväksyminen käyttöön

Hätäkeskuksen pyynnöstä pelastusviranomainen määrittelee kohteeseen hälytettävät pelastuslaitoksen yksiköt (hälytysvaste). Määrittelyn perustietoina ovat täytetty liittymisilmoitus (asiakas toimittanut hätäkeskukseen) ja kiinteistön perustiedot.

5. Käyttöottotarkastus ja varmennustarkastus

Asennusliike tekee asentamalleen laitteistolle asennustarkastuksen. Käyttöottotarkastus tilataan hyväksytyltä tarkastusliikkeeltä. Luettelo hyväksytyistä paloilmoitinliikkeistä, sammutuslaitteistojen asennus- ja huoltoliikkeistä sekä paloilmoittimien ja sammutuslaitteistojen tarkastuslaitoksista ylläpitää Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (www.tukes.fi).

6. Toimenpiteitä ennen käyttöönottoa

Rakennusluvan alaisissa kohteissa tehdään pelastuslaitoksen toimesta erityinen palotarkastus ennen automaattisen paloilmoittimen ja sammutuslaitoksen käyttöönottoa (mikäli rakennusvalvontaviranomainen on näin edellyttänyt). Pelastuslaitoksen ohjeessa ”Ohje vastaavalle työnohtajille erityistä palotarkastusta varten” mainitaan toimenpiteet, jotka tulee olla suoritettuina ennen erityisen palotarkastuksen suorittamista.

Mikäli paloilmoitin kytketään hätäkeskukseen ennen rakennuksen lopullista valmistumista, tulee paloilmoittimen haltijan varmistaa, että erheelliset ilmoitukset on estetty (tarvittavat irtikytkennät tehty) ja kohteen yhteyshenkilöt ovat käytettävissä.

Pelastustoimen laitteelle on nimettävä ja koulutettava vastuu- ja varahenkilö sekä laitteelle laadittava huolto- ja kunnossapito-ohjelma.

7. Kohteen hyväksyminen käyttöön

Kun erityinen palotarkastus on suoritettu hyväksytysti, tarkastuslaitoksen käyttöönotto- tai varmennustarkastus on suoritettu, avainsäilö pelastuslaitosta varten on asennettu ja kohdetiedot ovat hyväksytyt, ilmoittaa pelastusviranomainen hätäkeskukseen, että kohde voidaan ottaa pelastuslaitoksen osalta hätäkeskuksen valvontaan.

Kohteissa, joissa ei ole vaadittu rakennuslupaa, tulee pelastusviranomaiselle toimittaa tarkastuslaitoksen tarkastuspöytäkirja. Kun tarkastuslaitoksen käyttöönotto- tai varmennustarkastus on suoritettu, avainsäilö pelastuslaitosta varten on asennettu ja kohdetiedot ovat hyväksytyt, ilmoittaa pelastusviranomainen hätäkeskukseen, että kohde voidaan ottaa pelastuslaitoksen osalta hätäkeskuksen valvontaan.

Tämän jälkeen kohteen edustaja ilmoittaa suoraan hätäkeskukseen, kun se haluaa, että hätäkeskus ottaa kohteen valvontaan.

8. Toiminta jatkossa

Paloilmoittimen ja sammutuslaitteiston haltija vastaa laitteiston jatkuvasta kunnossapidosta, tarvittavista tarkastuksista ja kokeiluista voimassa olevien säädösten ja laatimansa kunnossapito-ohjelman mukaisesti.

Paloilmoittimen tai sammutuslaitteistolle tulee tehdä:

1. Kuukausikokeilu (kohteen edustaja tai kiinteistöhuolto suorittaa)
2. Huolto laitteiston valmistajan määrittelemän väliajoin (hyväksytty huoltoliike suorittaa)
3. Määräaikaistarkastus (Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastuslaitos)

Paloilmoittimen ja sammutuslaitteiston haltija vastaa siitä, että paloilmoittimeen liittyvät yhteystiedot ovat ajan tasalla sekä hätäkeskuksessa että pelastuslaitoksella. Haltija vastaa myös siitä, että paloilmoitinkeskuksella olevat paikantamiskaaviot ovat ajan tasalla ja käytettävissä ja että pelastuslaitokselle toimitettu kohdekortti sekä laitteiston kunnossapito-ohjelma ovat ajan tasalla. Muutokset on ilmoitettava pelastuslaitokselle osoitteeseen phpela@phpela.fi ja hätäkeskukseen www.112.fi-sivujen lomakkeen kautta.

Laitteiston irtikytkennöissä on noudatettava pelastuslaitoksen ohjetta ”Pelastusviranomaisen ohjeet automaattikohteiden irtikytkentätilanteissa”.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos laskuttaa kiinteistön omistajaa toistuvista erheellisistä hälytyksistä. Toistuvana erheellisenä hälytyksenä pidetään kolmatta tai sitä useampaa vuoden sisällä tapahtunutta hälytystehtävää. Erheellisestä hälytyksestä laskutetaan pelastuslaitoksen hinnaston mukainen taksa.

Korjaustöiden yhteydessä on korjaustöitä suorittavia ohjeistettava toiminnasta paloilmoittimilaitteen kanssa erheellisten ilmoitusten välttämiseksi.

9. Paloilmoittimen poistaminen käytöstä

Asiakkaan tulee olla yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen kiinteistön suojaustason muutoksesta eli paloilmoittimen poistamisesta käytöstä. Yleensä muutos vaatii lupakäsittelyn.

Rakennusvalvonnan toimenpiteiden jälkeen pelastusviranomainen antaa paloilmoittimen poistamisesta käytöstä oman lausuntonsa. Pelastusviranomaisen lausunto tulee liittää irtisanomusilmoituslomakkeeseen, jonka asiakas toimittaa hätäkeskukseen.

Asiakkaan tulee irtisanoa hälytyksensiirtoliittymä teleoperaattorilta ja sopimus vikavalvonnan palveluntarjoajan kanssa.

Alueen pelastusviranomaisen yhteystiedot löytyvät osoitteesta www.phpela.fi.

Tämä ohje korvaa tästä aiheesta aiemmin annetut ohjeet.

Marjo Oksanen
riskienhallintapäällikkö

Veli-Pekka Niemikallio
pelastuspäällikkö

Lisätietoja:

www.phpela.fi

Kohdekortti-ohje

Kohdepiirros-ohje

Avainohje (ei julkinen, pyydetty erikseen)

Ohje vastaavalle työnjohtajille erityistä palotarkastusta varten

Kiinteistöjen korjaustöiden valvonta ja paloturvallisuus

Toimintaohjeita kiinteistössä korjaustöitä suorittaville

Pelastusviranomaisen ohjeet automaattikohteiden irtikytkentätilanteissa

www.112.fi

Paloilmoitinlaitteen liittäminen hätäkeskukseen