



## Ohjeita kiinteistön turvallisuusasioista päättävälle erheellisten paloilmotusten ehkäisemiseksi

Paloilmoitin on kiinteistössänne oman turvallisuutenne takia, joten sen luotettava toiminta on ehdoton edellytys. Koska kiinteistönne paloilmotinlaitteistosta on aiheutunut erheellisiä paloilmotuksia, paloilmotinlaitteistonne ei ole kaikilta osin toimintakunnossa. Tilanne vaatii välittömiä korjaavia toimenpiteitä, sillä vastuu on kiinteistön!

### Toimintaohjeita erheellisen paloilmotuksen tapahduttua:

1. Ota esille paloilmottimen kunnossapito-ohjelma sekä selvitä sopimuskuppanit ja tehdyt sopimukset (tällaisia ovat esim. palvelu-, huolto- ja ylläpitosopimukset)
2. Tarkasta, että sopimuksien sisällöt vastaavat toteutuneita huoltotoimenpiteitä ja kiinteistön tarpeita.
3. Pyydä huoltoliikkeeltä todistus kouluttautumisesta ja osaamisesta kiinteistössäsi olevaan paloilmotinmerkkiin.
4. Anna sopimuskuppanille toimeksianto selvittää erheellisen paloilmotuksen syy, jos syy ei ole vielä selvillä.
5. Huomioi mahdollisina syinä myös kiinteistössä oleskelevien henkilöiden inhimilliset toimintatavat ja kiinteistön paloilmottimen toimintaa häiritsevät olosuhteet (esim. ilmanvaihto).
6. Anna sopimuskuppanille toimeksianto tehdä tarvittavat, korjaavat toimenpiteet erheellisten paloilmotusten ehkäisemiseksi.
7. Muista pyytää paloilmotinliikkeeltä asennustodistus paloilmotinlaitteistolle tehdyistä korjaustoimenpiteistä.
8. Huolehdi, että laitteiston hoitaja ja muu henkilöstö on koulutettu toimimaan oikein paloilmottimella.
9. Ota yhteyttä laitevalmistajaan, jos mikään ei auta!



### Erheellisten paloilmotinhälytysten laskutus

Pelastuslaitos lähettää 12 kuukauden aikana tapahtuvasta toisesta erheellisestä paloilmotinhälytyksestä korjauskehotuksen. Kolmannesta erheellisestä hälytyksestä alkaen pelastuslaitos laskuttaa johtokunnan päätöksen mukaisen maksun.

**Uusi laitetekniikka voi olla ainoa ratkaisu, jos paloilmotinlaitteistosta tulee selittämättömiä paloilmotuksia tai paloilmotinlaitteiston suunniteltu käyttöikä on jo ohitettu!**