



## PIENTALON ÖLJYLÄMMITYS

Öljylämmityslaitteistojen sekä lämmitysöljysäiliöiden asentaminen on luvanvaraista toimintaa. Kattilahuoneet ja polttoainevarastot vaativat rakennusluvan ja öljylämmityslaitteiston sekä -säiliön asentaminen vaatii toiminnanharjoittajalta pätevyyden.

### Suunnittelu

- Rakennuslupapaperustuksissa osoitetaan lämmityslaitteisto, savuhormi, kattilahuoneen ja polttoainevaraston palotekninen osastointi ja öljysäiliön sijainti.
- Rakennusluvan tarve on selvitettävä myös silloin, jos vanhaan kiinteistöön tehdään muutostöitä. Lupaa vaativia muutoksia ovat yleensä muiden muassa öljysäiliön paikan tai hormiston muutos.

### Asennus ja tarkastus

#### Öljylämmityslaitteisto

- Öljylämmityslaitteistojen ja niiden sähkölaitteiden asennus- ja huoltotöitä saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) päteväksi arvioima toiminnanharjoittaja. Tukes ylläpitää näistä toiminnanharjoittajista luetteloa, joka löytyy osoitteesta [www.tukes.fi](http://www.tukes.fi).

#### Öljysäiliö

- Öljysäiliön pakollisia varusteita ovat täyttöputki, ilma-putki, ylitäytönestin ja suoja-allas. Turvallisuutta lisää täyttöputken lukittuna pitäminen.
- Säiliö tulisi sijoittaa mikäli mahdollista rakennuksen sisätiloihin tai sisälle erilliseen talousrakennukseen.
- Kun polttoaineen määrä on yli 3 m<sup>3</sup>, polttoainesäiliöt sijoitetaan palo-osastoituun polttoainevarastoon. Enintään 3 m<sup>3</sup> suuruinen määrä polttoöljyä voidaan sijoittaa myös kattilahuoneeseen. Tällöin on huomioitava, ettei kattilahuoneessa saa säiliön lisäksi säilyttää muuta polttoainetta, kuten esimerkiksi polttopuita.



- Tärkeällä pohjavesialueella sijaitsevan maanalaisen säiliön tai maanalaiseen kammioon sijoitetun säiliön asentamisesta on ilmoitettava pelastuslaitokselle. Pelastusviranomaiselle on varattava tilaisuus tarkastaa säiliön sijoitus ennen sen peittämistä.
- Joissakin kunnallisissa ympäristönsuojelumääräyksissä voi olla rajoituksia öljysäiliön sijoittamiselle esimerkiksi maan alle.

#### Pelastusviranomaisen tarkastus

- Öljylämmityslaitteiston asentaneen toiminnanharjoittajan on viipymättä toimitettava pelastuslaitokselle laitteiston tarkastusta varten jäljennös asennustyöstä annetusta todistuksesta.
- Pelastusviranomaisen tarkastaa öljylämmityslaitteiston kolmen kuukauden kuluessa sen käyttöön ottamisesta. Tarkastuksesta toimitetaan kiinteistön omistajalle tai haltijalle todistus.
- Asennustodistus on toimitettava pelastuslaitokselle tarkastusta varten myös silloin, kun öljylämmityslaitteistoon on tehty oleellisia muutoksia, kuten esimerkiksi säiliön vaihto, putkiston uusiminen tai polttimen vaihtaminen suurempitehoiseen.
- Käytettyjen öljysäiliöiden uudelleenasettamista tulee välttää (vakuutusurva).
- Tarkastuksesta laskutetaan pelastuslaitoksen taksan mukainen korvaus.





## Laitteiston hoito ja huolto

Noudata kattilan ja öljypolttimen osalta valmistajan käyttö- ja huolto-ohjeita.

### Nuohous

- Hormit on nuohottava kerran vuodessa.
- Kattoturvavälineet (tikkaat, työskentelytasot yms.) tulee pitää kunnossa.

### Öljysäiliön tarkastaminen

- Pelastuslaitos suosittelee kaikkien öljysäiliöiden säännöllistä tarkastuttamista. Laki velvoittaa tarkastuksen tärkeillä pohjavesialueilla oleville maanalaisille öljysäiliöille sekä säiliöille, joille kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä on asetettu tarkastusvelvoite.
- Pohjavesialueella sijaitsevilla maanalaisilla öljysäiliöillä ensimmäinen tarkastus on tehtävä 10 vuoden kuluttua säiliön asentamisesta, seuraava tarkastusajankohta määräytyy edellisessä tarkastuksessa todetun kuntoluokan mukaan.
- Muualla sijaitsevilla säiliöillä on toimittava kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan.
- Huomioi myös vakuutusyhtiöiden suojeluohjeista löytyvä vaatimus öljysäiliön säännöllisestä tarkastuttamisesta.
- Mahdollisesta säiliön kunnostamistarpeesta kannattaa keskustella valvovan viranomaisen, pelastuslaitoksen kanssa (katso Öljysäiliön turvallisuus -ohje)

### Täyttöliittimen uusiminen

Säiliöiden täytön turvallisuuden takaamiseksi kuljetusliikkeet tulevat edellyttämään säiliöliittimen vaihtamista Camlock-liittimeen (nokkavipuliitin) 30.6.2018 mennessä. Tämän jälkeen sakaraliittimellä varustettuihin kiinteistöihin ei toimiteta öljyä.

**C112** Havaitessasi öljyvahingon, ota välittömästi yhteys hätäkeskukseen, jolloin pelastuslaitos saadaan paikalle mahdollisimman nopeasti.



Kuva 1. Nokkavipuliitin (2") ja sen suojakansi



Kuva 2. Sakaraliitin ja sen suojakansi.

### Lisätietoja:

- Kuntien pelastusviranomaiset, [www.phpela.fi](http://www.phpela.fi)
- Öljysäiliön turvallisuus -ohje (Päijät-Hämeen pelastuslaitos)
- Nuohous -ohje (Päijät-Hämeen pelastuslaitos)
- Kuntien ympäristöviranomaiset
- Kuntien rakennusvalvontaviranomaiset
- Lämmitysenergia Yhdistys, [www.lammitysenergia.fi](http://www.lammitysenergia.fi)
- Öljyalan palvelukeskus, [www.oljylammitys.fi](http://www.oljylammitys.fi)

19.6.2017

*Perusteet: Pelastuslaki 379/2011, Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 390/2005, Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta 685/2015, Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös öljylämmityslaitteistoista 314/1985, Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös maanalaisien öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista 344/1983*