



PELASTUSVIRANOMAISEN OHJEET AUTOMAATTIKOHTTEIDEN IRTIKYTKENTÄTILANTEISSA

Säädösperusta

Pelastuslaki 2011/379, 14 § Omatoiminen varautuminen, 9 § Rakennusten palo- ja poistumisturvallisuus, 12 § Laitteiden kunnossapito, 4 § Huolellisuusvelvollisuus sekä 81 § Korjausmääräys ja toiminnan keskeyttäminen.

Automaattisen sammutuslaitteiston ja paloilmoittimen irtikytkennän pääperiaatteet

Vain nimetty sammutuslaitteiston/paloilmoittimen hoitaja saa tehdä irti- ja takaisin kytkennät. Kytkennöistä on pidettävä päiväkirjaa. Toiminta on järjestettävä niin, että erheellisiltä hälytyksiltä vältytään.

Kun normaalikäytössä olevan rakennuksen

- automaattinen sammutuslaitteisto poistetaan osittainkin toiminnasta, tulee se korvata jatkuvalla palovartiolla ja sammutusjärjestelmää vastaavien sammutusvalmiuksien järjestämisellä. Koko sammutuslaitteiston poistamista käytöstä on vältettävä.
- automaattinen paloilmoitin kytketään osittainkin pois toiminnasta, tulee se korvata tunnin välein suoritettavalla alueen kiertopalovartiolla
 - o irtikytkettävällä alueella työskentelee ihmisiä, ei erillistä kiertovartiointia tarvita edellyttäen, että alueella olevilla ihmisillä on toimintaohjeet irtikytkennästä.

Vaativissa henkilöturvallisuuskohteissa on irtikytkennästä sovittava pelastusviranomaisen kanssa.

Jos irtikytkettävä alue voidaan tarkoituksenmukaisesti ja luotettavasti palo-osastoida normaalikäytössä olevista tiloista, voidaan näistä periaatteista poiketa pelastusviranomaisen luvalla.

Ilmoitukset irtikytkennöistä

Osittaisesta irtikytkemisestä ei tarvitse tehdä ilmoitusta hätäkeskukseen eikä pelastusviranomaiselle.

Jos koko paloilmoitin tai sammutuslaitteisto on pois käytöstä tai järjestelmä kytketään irti hälytysyhteydestä, on asiasta ilmoitettava Lahdessa olevalle päivystävälle palomestarille (PH P30).

Irtikytkennöistä on aina ilmoitettava kiinteistössä työskenteleville ihmisille.

Jos rakennus on tyhjiällä rakennustyömaana, ei irtikytkennästä tarvitse ilmoittaa pelastusviranomaiselle.



Tulityöt ja palovartiointi

Tulitöitä ja muita palovaarallisia töitä tehtäessä paloilmoittimen ollessa irtikytkettyinä, on kohteeseen järjestettävä tehokas palovartiointi ja riittävä jälkivartiointi.

Jos sammutuslaitteiston irtikytkentäalueella suoritetaan palovaarallisia töitä, on alueella järjestettävä pelastusyksikkötasoinen (1 + 3) sammutusvalmius.

Palovartiointi

Palovartijan tulee pystyä valvomaan koko aluetta ja tarvittaessa on käytettävä useampia palovartijoita.

Palovartijana voidaan käyttää kohteen tai urakoitsijan nimettyä henkilöstöä, joka on saanut alkusammutuskoulutuksen ja perehdytetty tehtävään. Jos kohteessa tehdään tai on tehty tulitöitä, tulee palovartijalla olla lisäksi voimassa oleva tulityökortti ja vastaava alkusammutusvalmius sekä riittävä kohdetuntemus. Lyhyessä, enintään yhden päivän katkoksessa voidaan palovartijana käyttää kohteen tai urakoitsijan nimettyä henkilöstöä, joka on saanut alkusammutuskoulutuksen ja perehdytetty tehtävään.

Palovartijalla tulee olla käytettävissä vähintään kaksi 43A 183BC -teholuokan käsiammutinta, joista toisen voi korvata pikapalopostilla tai kahdella 27A 144 BC -teholuokan käsiammuttimella. Paineellisten vesiletkujen tulee ylettyä koko valvottavalle alueelle.

Kunnan pelastusviranomaisen tai päivystävä palomestari voi ohjeistaa palovartiointia, jos irtikytkentä joudutaan tekemään sammutuslaitteiston vian takia esimerkiksi yöaikaan ja sammutuslaitteiston huoltoa tai korjaamista ei voida toteuttaa. Ohjeistuksessa huomioidaan kohteen henkilöriski, rakennuksen käyttötapa ja paloriskit (esim. vaaralliset aineet).

Huomioitavaa

Kiinteistön on noudatettava myös oman vakuutusyhtiönsä suojeleohjetta tulitöistä, sammutuslaitteiston ja paloilmoittimen irtikytkennästä sekä automaattisten paloilmoittimien ilmoituksensiirtoyhteyden valvonnasta.

Juhani Naskali
riskienhallintapäällikkö

Veli-Pekka Niemikallio
pelastuspäällikkö