



VARASTOINTI- JA SÄILYTYSOHJEET KERROSTALOASUKKAILLE

Erilaisten tavaroiden säilyttämisestä voi aiheutua tulipalon syttymisen tai leviämisen vaara, turvallisen poistumisen estyminen hätätilanteessa sekä tulipalon sammuttamisen vaikeutuminen.

Pelastuslaissa on määräykset mm. helposti syttyvien materiaalien ja muiden tavaroiden säilyttämisestä talojen ullakoilla, kellareissa, rakennusten uloskäytävillä ja kulkureiteillä. Kemikaalilainsäädännössä on rajoituksia palavien nesteiden ja muiden vaarallisten kemikaalien säilyttämiselle tiloissa, joissa ne voivat aiheuttaa erityisvaaraa.

Porrashuoneet ja muut sisäiset käytävät

Porrashuoneissa ja sisäisillä käytävillä ei saa säilyttää mitään tavaraa.

- Kuramatot saa sijoittaa vain koko porrashuonetta palvelevien uloskäyntien edustalle, ei huoneistojen ovien eteen.
- Lastenvaunut yms. on säilytettävä esim. ulkoiluvälinevarastossa.

Irtaimistovarasto

Irtaimistovarasto on tarkoitettu pääasiassa talousirtaimiston säilyttämiseen. Varastoitavat tavarat on sijoitettava varastokoppien sisäpuolelle, ei käytäville. Näissä varastoissa saa säilyttää:

- perämoottorin / mopon, vain jos tankki on tyhjä, tuuletettu ja korkki on auki sekä akkukaapelit irrotettu
- autonrenkaita yhden rengaskerran autoa kohden

Ullakko- ja kellarivarastoissa ei saa säilyttää palavia nesteitä, nestekaasua, räjähdystarvikkeita tai tarpeetonta syttyvää tavaraa.



Ulkoiluvälinevarasto

Ulkoiluvälinevarasto on tarkoitettu polkupyörien yms. varastointiin. Se ei ole tarkoitettu moottoriajoneuvoja varten. Mikäli talon järjestyssäännöt sallivat esim. mopon säilyttämisen ulkovälinevarastossa, on sen tankin oltava tyhjä ja tuuletettu sekä akkukaapeleiden on oltava irrotettu.

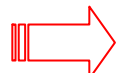
Ulkovälinevarastossa ei saa säilyttää palavia nesteitä, nestekaasua, räjähdystarvikkeita tai tarpeetonta syttyvää tavaraa.

Asunnot

Asunnoissa tulee välttää tarpeettomien tavaroiden varastointia. Asuinnoissa saa säilyttää palavia nesteitä ja kaasuja rajoitetun määrän, mutta **pelastuslaitos suosittaa näiden aineiden määrän pitämistä mahdollisimman vähäisenä**. Huomioi turvallinen säilytyspaikka esim. lasten ulottumattomissa ja etäällä lämmönlähteistä.

Asunnoissa saa säilyttää normaalin koti-irtaimiston lisäksi:

- erittäin helposti syttyviä, helposti syttyviä ja syttyviä palavia nesteitä sekä palavia aerosoleja yhteensä enintään 25 litraa
- palavia nesteitä, joiden leimahduspiste ylittää 55 °C, enintään 50 litraa
- nestekaasua enintään 25 kg maanpäällisissä tiloissa
- ilotulitusvälineitä enintään 5 kg (netto). Ilotulitusvälineet on säilytettävä lukitussa kaapissa siten, ettei niiden läheisyydessä ole sellaisia lämmönlähteitä tai tulenkäsittelyä, joka voisi aiheuttaa tulitteiden syttymisen.





Autosuoja (alle 60 m²)

Autosuoja on tarkoitettu vain moottoriajoneuvojen säilyttämistä varten. Autosuoja ei ole varastotila. Autosuojan käyttötarkoitus mainitaan voimassa olevassa rakennusluvassa.

Moottoriajoneuvon lisäksi pienissä autosuojissa saa säilyttää:

- auton huoltoon tarkoitettuja työkaluja
- tarpeelliset hyllyt ja kannattimet, mieluiten palamattomasta materiaalista
- polkupyöriä ja muita ulkoliikuntavälineitä, kuten sukia
- yhden vaihtorengaskerran / autopaikka
- auton peräkärryn
- auton lisävarusteita, kuten polkupyörätelineen, sukisiboksin, kattotelineet, peräkärryn ym.
- mopon tai moottoripyörän, veneen perämoottorin, moottorikelkan, moottorisahan ja ruohonleikkurin.

Säilytyksessä on huomioitava yleinen siisteys ja järjestyminen.

Palavat nesteet ja kaasut

- Autosuojassa saa säilyttää enintään 60 litraa erittäin helposti syttyviä, helposti syttyviä ja syttyviä palavia nesteitä ja kaasuja. Näitä ovat mm. moottoribensiini, mineraalitärpätti, ohenteet, öljymaalit, aerosolimaalit, osa puhdistusaineista ja tuulilasinpesunesteistä.
- Palavia nesteitä, joiden leimahduspiste on yli 55 C, saa säilyttää enintään 200 litraa.
- Nestekaasua saa säilyttää lisäksi enintään 25 kiloa. Nestekaasua saa säilyttää vain maanpäällisessä autosuojassa.

Ajoneuvosuojassa säilytettävässä ajoneuvossa olevaa polttoainetta ei lasketa säilytysmääriin.

Taloyhtiön useamman auton autosuoja (yli 60 m²)

Useamman auton autosuojassa muun irtaimiston säilyttäminen on rajoitetumpaa, johtuen suuremmista omaisuus- sekä henkioriskeistä.

Muuta irtaimistoa moottoriajoneuvon lisäksi saa säilyttää seuraavasti:

- mopoja, moottoripyöriä, moottorikelkkoja ja muita ajoneuvorekisterissä olevia moottoriajoneuvoja
- polkupyöriä
- peräkärriä tyhjänä
- kiinteistön huoltamiseen tarkoitettuja moottoriajoneuvoja.

Edellisen luettelon lisäksi ei saa säilyttää mitään muuta irtaimistoa, kuten

- oman kiinteistön huoltoon tarkoitettuja moottoriajoneuvoihin liitettäviä lisälaitteita
- työkoneita, kuten kaivureita, täryttimiä, ajettavia nostimia ym.
- autonrenkaita (poikkeuksena automaattisella sammutuslaitteistolla varustetut autosuojat sekä asuinrakennuksesta erillään olevat autosuojat, joissa sallitaan 1 rengaskerta/autopaikka).

Palavat nesteet ja kaasut

Useamman auton autosuojissa ei saa säilyttää mitään palavia nesteitä, kaasuja tai aerosoleja ajoneuvon oman kiinteän säiliön lisäksi.

Käyttämätön tila

Rakennusluvassa käyttöön määrittelemättömät tilat, kuten esim. yläpohjat, kellarikerroksen täyttämättömät "sivutilat", rossipohjaisten rakennusten aluset, eivät saa olla varastona.

Rakennusten alla tai välittömässä läheisyydessä

Rakennusten seinustoilla ei saa säilyttää mitään helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa tuhopolttoriskin vuoksi. Tällaisia helposti sytyttäviä ovat mm. jäteastiat, pahvipinot ja kuljetuslavat.

Ulkona olevat jäteastiat, myös jätekatokset on sijoitettava vähintään kahdeksan metrin etäisyydelle rakennuksesta tai niiden turvallisuutta on parannettava esim. lukituksella, valaistuksella ja palo-osastoinnilla.

Pelastusviranomainen voi yksittäistapauksessa antaa poikkeuksia tästä ohjeesta.

Taloyhtiöllä voi myös olla omia, tätä tiukempia sääntöjä.

Lisätietoja:

- kuntien pelastusviranomaisten yhteystiedot www.phpela.fi
- Pihan jäteastiat ja tuhopolttojen torjunta, www.spek.fi

11.8.2011

Perusteet: Pelastuslaki 379/2011, Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 390/2005, Asetus vaarallisten kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista 484/2005 Nestekaasuasetus 711/93, Autosuojien paloturvallisuus E4, Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen ohje autosuojista