



PIENTALON ÖLJYLÄMMITYS

Öljylämmityslaitteistojen sekä lämmitysöljysäiliöiden asentaminen on luvanvaraista toimintaa. Kattilahuoneet ja polttoainevarastot vaativat rakennusluvan ja öljylämmityslaitteiston sekä –säiliön asentaminen vaatii toiminnanharjoittajalta pätevyyden.

Suunnittelu

- Rakennuslupapiirustuksissa osoitetaan lämmityslaitteisto, savuhormi, kattilahuoneen ja polttoainevaraston palotekninen osastointi ja öljysäiliön sijainti.
- Rakennusluvan tarve on selvittävä myös silloin, jos vanhaan kiinteistöön tehdään muutostöitä. Lupaa vaativia muutoksia ovat yleensä mm. öljysäiliön paikan tai hormiston muutos.

Asennus ja katsastus

Asennus

- Öljylämmityslaitteistojen ja niiden sähkölaitteiden asennus- ja huoltotöitä saa suorittaa vain Turvatekniikan keskuksen päteväksi arvioima toiminnanharjoittaja. Turvatekniikan keskus ylläpitää luetteloa näistä toiminnanharjoittajista www.tukes.fi.

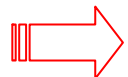
Öljysäiliö

- Säiliö tulisi sijoittaa mikäli mahdollista rakennuksen sisätiloihin tai sisälle erilliseen talousrakennukseen.
- Kun polttoaineen määrä on yli 3 m³, polttoainesäiliöt sijoitetaan polttoainevarastoon. Enintään 3 m³ palo-osastoituun suuruinen määrä polttoainetta voidaan sijoittaa myös kattilahuoneeseen. Tällöin on huomiotava, että kattilahuoneessa ei saa säiliön lisäksi säilyttää muuta polttoainetta esim. polttopuita.
- Säiliö tai säiliöt on sijoitettava suoja-altaaseen.
- Tärkeällä pohjavesialueella sijaitsevan maanalaisen säiliön tai maanalaiseen kammioon sijoitetun säiliön asentamisesta on ilmoitettava pelastuslaitokselle. Pelastusviranomaiselle on varattava tilaisuus tarkastaa säiliön sijoitus ennen sen peittämistä.
- Joissakin kunnallisissa ympäristönsuojelumääräyksissä voi olla rajoituksia öljysäiliön sijoittamiselle esim. maan alle.



Katsastus

- Öljylämmityslaitteiston asentaneen toiminnanharjoittajan on toimitettava laitteiston katsastusta varten pelastuslaitokselle viipymättä jäljennös asennustyöstä annetusta todistuksesta.
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos katsastaa öljylämmityslaitteiston kolmen kuukauden kuluessa sen käyttöön ottamisesta. Katsastuksesta toimitetaan kiinteistön omistajalle tai haltijalle ns. katsastustodistus.
- Asennustodistus on toimitettava pelastuslaitokselle katsastusta varten myös silloin kun öljylämmityslaitteistoon on tehty oleellisia muutoksia, kuten esim. säiliön vaihto, putkiston uusiminen tai polttimen vaihtaminen suurempitehoiseen.
- Katsastuksesta laskutetaan pelastuslaitoksen taksan mukainen korvaus. Korvaus on 50 e vuonna 2011.





Laitteiston hoito ja huolto

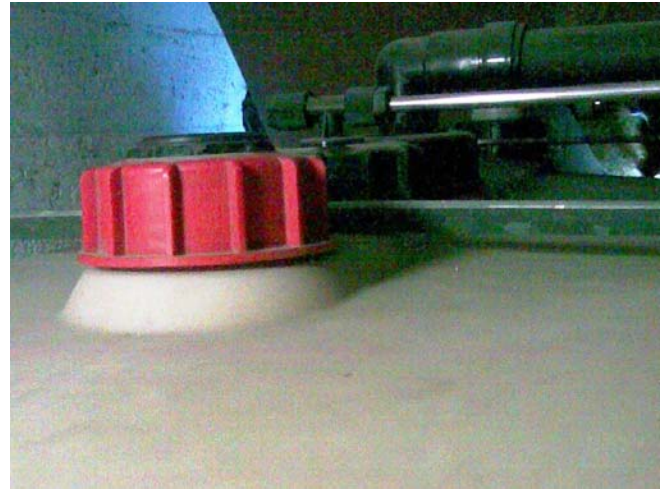
Noudata kattilan ja öljypolttimen osalta valmistajan käyttö- ja huolto-ohjeita.

Nuohous

- Hormit on nuohottava kerran vuodessa.
- Kattoturvavälineet (tikkaat, työskentelytasot yms.) tulee pitää kunnossa.

Öljysäiliön tarkastaminen

- Pelastuslaitos suosittelee kaikkien öljysäiliöiden säännöllistä tarkastuttamista. Lakisääteistä tarkastus on tärkeillä pohjavesialueilla oleville maanalaisille öljysäiliöille, sekä säiliöille, joille kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä on asetettu tarkastusvelvoite.
- Pohjavesialueella sijaitsevilla maanalaisilla öljysäiliöillä ensimmäinen tarkastus on tehtävä 10 vuoden kuluttua säiliön asentamisesta, seuraava tarkastusajankohta määräytyy edellisessä tarkastuksessa todetun kuntoluokan mukaa.
- Muualla sijaitsevilla säiliöillä on toimittava kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan.
- Huomioi, että vakuutusyhtiöiden suojeluohjeissa on myös vaatimus öljysäiliön säännöllisestä tarkastuttamisesta.
- Mahdollisesta säiliön kunnostamistarpeesta kannattaa keskustella valvovan viranomaisen, pelastuslaitoksen kanssa (katso ohje Öljysäiliön turvallisuus)



Lisätietoja:

- kuntien pelastusviranomaisten yhteystiedot www.phpela.fi
- kts. Öljysäiliön turvallisuus-ohje (Päijät-Hämeen pelastuslaitos)
- kts. Nuohous-ohje (Päijät-Hämeen pelastuslaitos)
- kuntien ympäristöviranhaltijat
- kuntien rakennusvalvontaviranomaiset
- Lämmitysenergia Yhdistys, www.lammitysenergia.fi
- Öljyalan palvelukeskus, www.oljylammitys.fi

15.8.2011

Perusteet: Pelastuslaki 379/2011, Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 390/2005, Asetus vaarallisten kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista 484/2005, Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös öljylämmityslaitteistoista 314/1985, Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös maanalaisien öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista 344/1983