



OMATOIMINEN VARAUTUMINEN TALOYHTIÖSSÄ

Pelastussuunnitelman ja siihen liittyvän omatoimisen varautumisen tarkoituksena on kehittää asukkaiden turvallisuutta asuinyhteisön omin voimin.

Rakennuksen omistaja ja haltija ja muu yhteisö on omassa kiinteistössään velvollinen ehkäisemään vaaratilanteiden syntymistä, varautumaan henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa ja varautumaan sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin he omatoimisesti kykenevät.

Taloyhtiön, yrityksen tai muun yhteisön tulee kartoittaa päivittäiseen toimintaan, erityistilanteisiin ja poikkeusoloihin liittyvät turvallisuusriskit. Riskikartoituksessa havaittuja riskejä pyritään pienentämään. Riskien ennaltaehkäisemiseksi luodaan ohjeet. Alkusammutus-, pelastus- ja ensiaputoimintaa, sekä henkilökohtaista suojaamista varten hankitaan tarvittava turvallisuusmateriaali. Turvallisuuslaitteille on oltava käyttö- ja huolto-ohjeet.

Pelastussuunnitelma

Pelastussuunnitelma on kirjallinen yhteenveto taloyhtiön turvallisuusjärjestelyistä. Se sisältää toimintaohjeita onnettomuuksien, vaaratilanteiden ja poikkeusolojen varalle. **Kiinteistössä työskentelevä henkilöstö ja asukkaat on perehdytettävä suunnitelmaan.** Pelastussuunnitelma on laadittava kaikkiin vähintään viisi asuinhuoneistoa käsittäviin taloyhtiöihin.

Pelastuslain mukaisesti kiinteistöjen pelastussuunnittelussa, onnettomuuksien ehkäisyssä ja vahinkojen rajoittamisessa huomioidaan erityisesti:

- 19 § onnettomuuksien ehkäisy ja vahinkojen rajoittaminen; *mm. ohjeet, valistus, laitteiden huolellinen käyttö ja alkusammutuskalusto*
- 21 § rakennusten yleinen paloturvallisuus; *mm. syttyvien materiaalien ja muiden tavaroiden säilytys, palo-osastot ja valaistus*
- 22 § rakennusten ja laitteiden käyttöturvallisuus; *mm. alkusammutuskalusto, väestönsuoja, nuohous ja liukkauden torjunta*

- 23 § huolellisuusvaatimus; *mm. varotoimet korjaustöissä, sääntöjen ja ohjeiden valvonta*
- 29 § palovaroittimet; *mm. hankinta, toimintakunto ja oikea sijoittaminen*
- 32 § rakennusten uloskäytävät; *mm. siisteys, valaistus, lukitus*
- 33 § kiinteistöjen pelastustiet; *mm. esteettömyys, opastus, merkintä ja valvonta*

Pelastusasetus kuvaa tarkemmin pelastussuunnitelman sisältövaatimukset.

Turvallisuushenkilöstö ja sen koulutus

Omatoimisen varautumisen toteuttamiseksi rakennuksiin tulee nimetä turvallisuushenkilöstö. Taloyhtiössä tulee olla nimettynä turvallisuuspäällikkö ja hänelle varahenkilö. Mikäli taloyhtiössä on väestönsuoja, on suojalle koulutettava väestönsuojanhoitaja ja hänelle varahenkilö.

Turvallisuushenkilöt on koulutettava. Koulutusta järjestävät alueelliset pelastuslaitokset sekä alueelliset pelastusliitot. Päijät-Hämeen pelastuslaitos järjestää vuosittain useita asuinkiinteistön turvallisuuspäällikön sekä väestönsuojanhoitajan kursseja alueellaan.

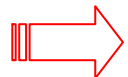
Turvallisuuspäällikön kurssi antaa perustiedot ja valmiudet talon tai kiinteistön turvallisuuspäällikön tehtävään. Turvallisuuspäällikkö johtaa ja kehittää asuintalon omatoimista varautumista sekä talon turvallisuustoimintaa.

Väestönsuojanhoitajan kurssi antaa perustiedot ja valmiudet talon tai kiinteistön väestönsuojan hoitajan tehtävään. Väestönsuojan hoitaja huolehtii väestönsuojan toimintakunnosta. Hän myös johtaa väestönsuojan käyttöönottoa. Väestönsuojan hoitaja tekee suojalle vuositarkastuksen.

Vastuu

Turvallisuudesta ja siihen kuuluvista toimenpiteistä vastaa ja niitä johtaa talon omistaja ja haltija. He ovat tähän velvollisia asemansa perusteella. Käytännössä vastuu on taloyhtiön asunto-osakeyhtiön hallituksella ja viime kädessä yhtiökokouksella, joka hyväksyy talousarvion.

Jokaisella asukkaalla tai taloyhtiössä toimivalla yrityksellä on huolellisuusvaatimus tulipalon ja onnettomuuden ehkäisemiseksi sekä toimintavelvollisuus vaara-, tulipalo- ja onnettomuustilanteissa.





Onnettomuudet ja tulipalot pystytään ehkäisemään ennakolta

Suomessa kuolee vuosittain 3 000 ihmistä tapaturmiin. Näistä tapaturmista lähes 80 % on koti ja vapaa-ajan tapaturmia. Yleisin syy kuolettavaan tapaturmaan on putoaminen tai kaatuminen. Tulipaloissa menehtyy vuosittain n. 100 henkilöä.

Kannustakaa asukkaita huolehtimaan palovaroittimien kunnosta. Toimiva palovaroitin on myös naapurin etu. Voisiko taloyhtiö auttaa pariston vaihdossa henkilöitä, jotka eivät siihen omin voimin kykene?

Palovaroitinjärjestelmä porrashuoneessa nopeuttaa tulipalon havaitsemista ja parantaa asukkaiden toimintamahdollisuuksia.

Sammutuspeite tai käsisammutin on suositeltavaa olla joka kodissa.



Onnettomuuksien ja vahinkojen yleisimmät aiheuttajat kotona ovat:

- putoaminen ja kaatuminen (kompastuminen mattoon tai muuhun esteeseen, keittiötikkailta putoaminen)
- huolimaton tulen käsittely (tupakointi, kynttilät)
- huolimattomat ruoanlaittajat (paistinpannu tai kattila unohtunut liedelle)
- sähkölaitteiden väärä käyttö tai huollon laiminlyönti (vaatteiden kuivatus sähkökiukaan lähellä, pölyn kerääntyminen laitteisiin, laitteiden valvomatta jättäminen)
- tuhopoltot (jäteastiat ja jätekatokset, kellarit, ullakot)



Tarkastakaa kiinteistössänne vuosittain

- pelastussuunnitelma
- osoitemerkinnät
- pelastustien toimivuus
- palokunnantaulu
- tuhopolttoon liittyvät riskit
- tavaroiden varastoiminen ja säilytys
- palo-ovien toimivuus ja tiiveys
- alkusammutuskalusto
- yleisten tilojen palovaroittimet kuukausittain
- väestönsuojan laitteet ja varusteet
- savunpoiston toimivuus



Perusteet: Pelastuslaki 468/2003, Pelastusasetus 787/2003

Lisätietoja:

Kuntien pelastusviranomaisten yhteystiedot www.phpela.fi

24.5.2010