



ÖLJYSÄILIÖN TURVALLISUUS

Öljysäiliön säännöllisillä tarkastuksilla voi omistaja säästää tulevaisuudessa huomattavia summia, sillä nykyisten määräysten mukaan omistaja tai haltija vastaa onnettomuuden sattua puhdistustyöstä aiheutuneista kuluista.

Pahimmassa tapauksessa voi vuotanut öljysäiliö pilata pohjaveden suurelta alalta. Pienemmissäkin vuodoissa kustannuksia aiheutuu yleensä mm. rakenteiden purkamisesta ja pilaantuneen maan käsittelystä.

Öljysäiliön tarkastaminen

Pelastuslaitos suosittaa kaikkien öljysäiliöiden säännöllistä tarkastuttamista. Lakisäateistä tarkastus on tärkeillä pohjavesialueilla oleville maanalaisille öljysäiliöille, sekä säiliöille, joille kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä on asetettu tarkastusvelvoite.

Oman kiinteistön vakuutusehdot on myös syytä tarkastaa; korvaustapauksessa tarkastettu säiliö on osoitus öljysäiliön asianmukaisesta hoidosta.

Lakisäateisen tarkastuksen saa tehdä Turvatekniikan keskuksen hyväksymä tarkastusliike. Tarkastusliikkeiden yhteystiedot löytyvät mm. osoitteesta www.tukes.fi. Tarkastusliike laatii tarkastuksesta tarkastuspöytäkirjan.

Pohjavesialueella olevat maanalaiset öljysäiliöt

Maanalainen säiliö on säiliö, jonka tarkastus on mahdollista tehdä vain sisäpuolelta. Tyypillinen tällainen säiliö on maahan upotettu säiliö tai maanalaiseen bunkkeriin sijoitettu säiliö, jota ei pystytä bunkkerin pienuuden vuoksi tarkastamaan ulkoapäin.

Pohjavesialueella sijaitsevan maanalaisen öljysäiliön ensimmäinen tarkastus on tehtävä 10 vuoden kuluttua säiliön asentamisesta, seuraava tarkastusajankohta määräytyy edellisessä tarkastuksessa todetun kuntoluokan mukaan.

Kuntoluokat

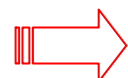
Säiliöt jaetaan tarkastuksen perusteella neljään eri kuntoluokkaan:

- A-luokka: seuraava määräaikaistarkastus on 5 vuoden kuluessa ja muun kuin metallisäiliön 10 vuoden kuluessa.
- B-luokka: määräaikaistarkastus on 2 vuoden kuluessa.
- C-luokka: poistettava käytöstä 6 kuukauden kuluessa. Pelastusviranomaisen voi määrätä säiliön poistettavaksi käytöstä lyhyemmässäkin ajassa.
- D-luokka: säiliö poistetaan käytöstä välittömästi.

Muut öljysäiliöt

Useissa kunnissa on ympäristönsuojelumääräyksiin kirjattu velvoite tarkastuttaa kunnan alueella sijaitsevat öljysäiliöt säännöllisesti. Velvoite koskee usein kaikkia öljysäiliöitä niiden materiaalista tai sijainnista riippumatta.

Tarkasta oman kuntasi ympäristönsuojelumääräyksistä, milloin säiliö tulee ensimmäisen kerran tarkastuttaa ja miten tarkastus tulee hoitaa jatkossa.





Öljysäiliön korjaaminen

Ennen vuotta 1972 asennetut öljysäiliöt on järkevää uusia. Näin iäkkäät säiliöt on valmistettu ennen säiliönormien voimaan tuloa ja ylittävät turvalliseksi määritellyn käyttöiän.

Vanha ja huonokuntoinen säiliö kannattaa aina vaihtaa uuteen. Vanhan säiliön korjaaminen ja kokonaan uuden säiliön asennus eivät kustannuksiltaan poikkea oleellisesti. Huonokuntoisen säiliön pinnoittaminenkaan ei kannata, sillä pinnoituksen jälkeen teräslevyn vahvuutta ei voida todeta ja tällainen säiliö on omistajalleen alituinen riski.

Pelastuslaitos ei voi kirjata rekisteriinsä kuin hitsaamalla korjattuja säiliöitä. Muulla tavoin korjatut säiliöt pysyvät levyaksuuden osoittamassa kuntoluokassa. Pelastuslaitos ottaa asiakkaaseen yhteyttä jatkotoimenpiteitä varten, mikäli säiliön korjaamisen ja luokittelun suhteen on epäselvyyksiä.

Säiliön korjaamista tai uusimista mietittäessä kannattaa ottaa yhteyttä oman kunnan pelastusviranomaiseen.

Kaksiputkijärjestelmän uusiminen

Perinteinen öljylämmitysjärjestelmä toimii kaksiputkijärjestelmällä, jossa toista putkea myöden öljy siirretään öljysäiliöstä polttimelle ja toista putkea myöden käytämättä jäänyt öljy palautuu takaisin säiliöön. Tällainen järjestelmä on erittäin riskialtis, koska paluuputken mahdollista vuotoa ei välttämättä havaita heti, varsinkin jos putki kulkee esim. lattian alla.

Pelastuslaitos suosittaa kaksiputkijärjestelmän uusimista ns. yksiputkijärjestelmään. Yksiputkijärjestelmällä estetään öljyvuoto, joka voi syntyä kaksiputkijärjestelmän paluuputken mahdollisesta rikkoontumisesta.

Öljysäiliön käytöstä poistaminen

- Käytöstä poistettu säiliö on tyhjennettävä öljystä ja öljyisestä jätteestä. Säiliön täyttöputki on luetettava ti tulpattava tai säiliön käyttö on muulla tavoin estettävä. Suositeltavaa on katkaista säiliön täyttöputki ja poistaa ylitäytönestintalon ulkoseinästä.
- Maanalaisen öljysäiliön kunto on tutkittava mahdollisten vuotovahinkojen havaitsemiseksi käytöstä poiston yhteydessä. Mahdollisista vuotovahingoista on välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle.

- Mikäli käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö sijaitsee liikennealueen alla, on se täytettävä hiekalla tms. romahtamisvaaran vuoksi. Muuallakin sijaitsevan maanalaisen säiliön täyttämistä suositellaan.
- Käytöstä poistetusta säiliöstä tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle.
- Suositeltavaa on käyttää määräaikaistarkastusoikeyden omaavaa tarkastusliikettä. Tällöin säiliön puhdistuksesta, tarkastuksesta ja käytöstä poistamisesta jää kiinteistön omistajalle virallinen pöytäkirja, jonka tarkastusliike toimittaa myös pelastuslaitokselle.
- Kuntakohtaiset ympäristönsuojelu- ja jätehuoltomääräykset saattavat velvoittaa kiinteistön omistajaa poistamaan maanalaisen öljysäiliön kokonaan maasta. Asia on selvitettävä kyseessä olevan kunnan ympäristöviranomaisen kanssa.

Jos havaitset öljyvahingon, ota heti yhteys hätäkeskukseen 112, joka hälyttää pelastuslaitoksen paikalle.

Lisätietoja:

- kuntien pelastusviranomaisten yhteystiedot www.phpela.fi
- Pientalon öljylämmitys-ohje (Päijät-Hämeen pelastuslaitos)
- kuntien ympäristöviranhaltijat
- Turvatekniikan keskus, www.tukes.fi
- Lämmitysenergia Yhdistys, www.lammitysenergia.fi
- Öljyalan palvelukeskus, www.oljylammitys.fi

15.8.2011

Perusteet: Pelastuslaki 379/2011, Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 390/2005, Asetus vaarallisten kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista 484/2005, Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös öljylämmityslaitteistoista 314/1985, Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös maanalaisen öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista 344/1983